

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 27.05.2024 r.**

1. Posiedzenie o godz. 9.38 otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak. Przewodniczący Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdził quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy członkowie komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu). Przewodniczący poinformował, iż przebieg obrad jest protokołowany a protokół z obrad stanowi informację publiczną, do której dostęp może mieć każda osoba wyrażająca wolę zapoznania się z jego treścią.

**2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla terenu w obrębie Moczyły.**

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w poprzedniej kadencji miało miejsce przystąpienie do sporządzenia zmian w tym planie miejscowym na wniosek właścicieli gruntów. Przystąpienie do sporządzenia zmiany była praktycznie na finale, ale w międzyczasie zmienił się przebieg obwodnicy Kołbaskowa i w związku z tą zmianą plan byłby niezgodny ze Studium. Po konsultacjach w Urzędzie Wojewódzkim okazuje się, że tego planu procedować nie można, bo są już wszystkie te działki podzielone w ten sposób, w jaki ta obwodnica będzie przebiegała, czyli ma przebieg odmienny od tego jaki został zaplanowany w Studium. Nie możemy więc tego planu uchwalić dla całego obszaru, obejmującego 220 hektarów. Urząd Wojewódzki zaproponował, żeby zrobić na razie tylko część obejmującą tereny przy samym węźle przy autostradzie A6 gdzie wiadomy jest przebieg nowej obwodnicy i on się nie zmieni, bo te działki są wyłączone zgodnie ze Studium. A pozostałą część w momencie, kiedy będzie już faktycznie ta droga realizowana i kiedy będzie plan ogólny, który umożliwi przeprowadzenie zmian w planie. Wójt poinformowała, że plan jest praktycznie gotowy dla całego terenu, ale żeby został uchwalony i nie był potem uchylony przez Urząd Wojewódzki musi być tylko i wyłącznie w tym obszarze, gdzie ten przebieg jest identyczny jak w Studium. Wójt przypomniała, że to jest plan z 2002 roku, więc dość stary. Wcześniej był już wydany jeden wyrok, który uchylał przebieg tej obwodnicy, bo ZRiD był uzyskany i GDDKiA zaskarżyła ten plan do Prokuratury, że plan jest niezgodny z ich projektem technicznym. Plan w zakresie przebiegu drogi został uchylony. W Studium tego jeszcze nie zmieniliśmy, bo było wiadomo, że będą uchwalane plany ogólne. W tym planie zmienimy przebieg tej obwodnicy zgodnie z projektem technicznym.

Sołtys Kołbaskowa Pani Izabela Lis zapytała czy przeznaczenie tego terenu ulegnie zmianie?

Wójt odpowiedziała, że na razie robimy tylko tereny przy autostradzie A6 i przeznaczenie zostaje takie jakie było. A na pozostałe tereny pozostaje przeznaczenie takie jakie było w 2005 roku. Zmiana planu z lutego br. dotyczyła terenu przy boisku, gdzie przesunęliśmy drogę zgodnie z istniejącym zjazdem, żeby boisko i teren rekreacyjny stanowiły spójną całość.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla terenu w obrębie Moczyły został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 „za”).

**3. Zaopiniowanie pisma Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości dz. Nr 306 obręb Przeclaw.**

Przewodniczący Komisji Gospodarczej radny Krzysztof Przewoźniak przedstawił pismo nr SZC.WKUZ.GZ.4241.122.2024.AW w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo wchodzącej w skład Zasobu Własności Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306 o powierzchni 0,2706 ha obręb Przeclaw, przeznaczonej w MPZP na cele dróg wewnętrznych, zieleni izolacyjnej, terenów usługowych.

Wójt poinformowała, że to jest kawałek drogi Lipowej w Przeclawiu. Gmina przejęła już dwie drogi od KOWR-u. Pierwszą drogę w Przeclawiu przy zbiorniku przeciwpożarowym i wraz z dofinansowaniem 85%. Z drogi tej korzysta dużo ludzi a dzięki tym środkom mogliśmy tę drogę

wyremontować. Druga droga w Bobolinie również została przejęta wraz z nakładami finansowymi i mogliśmy ją wyremontować. W tym przypadku nikt środków na remont tej drogi nie da, więc przejmujemy drogę i za chwilę będziemy musieli znaleźć środki na nakłady.

Radny Grzegorz Bienkiewicz stwierdził, że dopóki jest dużo potrzebnych nakładów na nasze drogi to branie kolejnego zobowiązania nie jest w porządku wobec mieszkańców, którzy słyszą, że nie ma pieniędzy na remont już posiadanych dróg.

Wójt stwierdziła, że jeśli radni tak uzgodnią to można w odpowiedzi napisać, że przejmujemy drogę po jej wyremontowaniu albo przejmujemy drogę pod warunkiem otrzymania innej danej nieruchomości.

Radny Paweł Duniec zaproponował, żeby odpowiedź przesunąć w czasie. Bez sensu jest proponować coś w zamian, jeśli druga strona tego nie potrzebuje.

Wójt poinformowała, że w wyniku wcześniejszych rozmów o chęci zakupu przez Gminę Kołbaskowo terenów sąsiadujących z Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji, KOWR przystąpił do prac podziałowych tych gruntów. Jeśli te prace zostaną zakończone to wtedy można wystąpić z rozmowami.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zaproponował wystosowanie pisma z zapytaniem jakie będą koszty naprawy tej drogi.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że postawiłaby wniosek, że w związku z tym, iż gmina ma w planach i w obowiązku remonty dróg gminnych, których jest dużo to wyrazimy zgodę na przejęcie tej drogi pod warunkiem, że zostanie ona przekazana wyremontowana.

Radny Kufel stwierdził, że nie działałby tak radykalnie i odsunąłby taką decyzję w czasie.

Radny Duniec zaproponował, żeby wystąpić z zapytaniem o stan techniczny tej drogi, sprawdzić, ile będzie ewentualnie kosztował remont.

Radny Tomasz Kufel zapytał o ewentualny termin otrzymania w formie darowizny działek, na których nam zależy?

Wójt odpowiedziała, że trwają teraz podziały całej nieruchomości obejmującej ponad 11 hektarów, ale to musi być również zaakceptowane przez ministerstwo ds. rolnictwa. To są cele publiczne więc miejmy nadzieję, że będzie wyrażona zgoda. Wójt poinformowała, że wystąpiliśmy również o drugi teren za nowo wybudowaną drogą, który w planie jest przeznaczony pod zieleni parkową. To już jest obręb Ustowo, ale teren położony jest wzdłuż rowu melioracyjnego, który prowadzi do zbiornika retencyjnego. O ten teren wnioskowaliśmy wielokrotnie od sześciu lat.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej postawił wniosek o wystosowanie do KOWR-u zapytania o nakłady finansowe niezbędne do wykonania remontu tej drogi, jako że w przedmiotowym piśmie wskazano, że wymaga ona remontu oraz zapytania, czy posiadają projekt techniczny, kosztorys inwestorski lub pozwolenie na budowę.

Wniosek został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie – 5 członków komisji „za”.

#### **4. Wolne wnioski.**

Radna Małgorzata Rychel poinformowała, że jest problem na nowej ścieżce rowerowej prowadzącej po śladzie dawnej kolejki wąskotorowej. Samochody wjeżdżają na tą ścieżkę jadąc do położonej obok stadniny koni. W dalszym czasie doprowadzi to do zdewastowania ścieżki. Radna poinformowała, że miała w tej sprawie bardzo niemiłą rozmowę z właścicielami tej stadniny, którzy twierdzili, że nikt z Nimi nie konsultował, jak mają dojechać do swojej działalności. Radna stwierdziła, że jest to brak poszanowania dla naszej inwestycji.

Wójt odpowiedziała, że obok ścieżki rowerowej jest szerszy pas drogi utwardzony, którym można przejechać do stadniny.

Radny Paweł Duniec stwierdził, że z punktu widzenia kierowcy łatwiej przejechać ładnym asfaltem na ścieżce rowerowej niż jechać po dziurach i wertepach bokiem. Ale faktycznie jest możliwość przejechania do stadniny drogą szutrową, utwardzoną, ale z wygody kierowcy jadą ścieżką rowerową. Jeśli ta inwestycja kosztowała duże pieniądze to może małym nakładem można coś zrobić, żeby uniemożliwić wjazd samochodów na ścieżkę.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że wykonawca ścieżki obiecał postawić tam dodatkowe dwa słupki. Ten pas drogowy jest bardzo szeroki i poboczem można dojechać do stadniny, nie trzeba asfaltem. Miało być to zrobione przed odbiorem, ale na pewno wykonawca dostawi te dwa słupki. Wójt poprosiła radnych, aby w rozmowach z mieszkańcami podkreślali, że gmina nie jest jednym

wielkim śmietnikiem. Wszędzie są postawione śmietniki, odbieramy odpady z każdego domu, można nadmiar odpadów oddać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów zgodnie z przyjętym regulaminem i harmonogramem. A jeżeli ktoś już naprawdę nie mieści się ze śmieciami w tych ilościach, które są przyjęte w regulaminie uchwałą rady gminy, to zamawia kontener, a nie wywozi po lasach. Otrzymujemy sygnały od mieszkańców, że w lasach i rowach leżą śmieci, a przecież same one tam nie przyszły. Na inwestycję obejmującą budowę ścieżki musieliśmy wydać dodatkowo 100 tysięcy złotych na usunięcie śmieci, które mieszkańcy latami w tamte rejonny wywozili.

Radna Małgorzata Rychel poinformowała, że podobnie sytuacja wygląda na terenie przed przejazdem kolejowym w Rajkowie.

Wójt poinformowała, że dwa słupki już zostały na ścieżce dostawione i kolejne dwa będą uzupełnione.

Radny Łukasz Szankowski stwierdził, że może pomóc uczulenie na tę sprawę strażników gminnych i policji, żeby doraźnie tę sytuację monitorowali.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej poinformował, że radni otrzymali maila zawierającego szkic planowanego przebiegu przebudowywanej linii 220 kV Krajnik-Glinki i Pomorzany – Krajnik – Glinki. Przewodniczący poprosił o zapoznanie się radnych z treścią tych wiadomości i załącznikiem. Sprawa będzie dyskutowana na kolejnym posiedzeniu Komisji Gospodarczej.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej zapytał o kwestię rejestrowania kotów wolnożyjących. Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że te koty nie są rejestrowane, są tylko kastrowane i dożywiane. Jeśli ktoś się zgłasza jako opiekun kotów wolnożyjących, to wtedy figuruje w rejestrze. Wójt poinformowała ponadto, że poprzednia rada scedowała pod obrady aktualnej rady wniosek o przedłużenie dzierżawy gminnej nieruchomości stanowiącej działkę nr 75/6 i 75/7 obręb Siadło Dolne. Wójt przekazała wniosek radnym i poinformowała, że dokumentacja zostanie przesłana na skrzynki mailowe z prośbą o zapoznanie się i dyskusję w tym temacie na kolejnych posiedzeniach.

Radny Paweł Duniec zapytał jaki jest pomysł na tę nieruchomość?

Wójt poinformowała, że wniosek dotyczy dalszej dzierżawy tej nieruchomości na 10 lat.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest to wieloletnia dzierżawa, co wiąże się z tym, że gdy za rok czy dwa gmina miałaby pomysł na rozszerzenie nabrzeża w Siadle Dolnym, to nie będzie możliwości.

Sołtys Kołbaskowa Izabela Lis zapytała o drogę w Kołbaskowie i problem z wjazdem tirów do miejscowości mimo zakazu.

Wójt odpowiedziała, że sygnalizowała ten problem Staroście.

Radna Małgorzata Rychel zapytała o drogę Będargowo-Warzymice i chodnik przy tym odcinku. Wójt odpowiedziała, że rozmawiała ze Starostą na ten temat i otrzymała odpowiedź, że poprzedni Starosta Andrzej Bednarek poinformował Go, że to Gmina Kołbaskowo ma sfinansować budowę chodnika. Było natomiast uzgodnione, że gmina będzie robiła, ale parking przy cmentarzu w Będargowie i przy okazji będzie uporządkowana sprawa odwodnienia i parkingu i ścieżki rowerowej.

Radna Rychel przypomniała, że według ustaleń w miesiącach kwiecień-maj miał być już zakończony projekt i powstać tymczasowy chodnik, a na czerwiec-lipiec przewidywano pozwolenie na budowę. Więc teraz mieszkańcy obecni na spotkaniu z poprzednim Starostą pytają, czy będzie to realizowane.

Wójt odpowiedziała, że również pytała o to Starostę Shivana Fate, który dopiero zapoznaje się z bieżącymi sprawami i dokumentami i w rozmowach ustalono wspólnie najpilniejsze kwestie, które obejmują właśnie chodnik na tym odcinku drogi, remont drogi w Ustowie oraz drogę Będargowo-Stobno.

Radny Waldemar Urban zapytał w jakim zarządzie jest ścieżka pieszo-rowerowa z Gumieniec do Stobna?

Wójt odpowiedziała, że zarządza nią Powiat Policki.

Radny zapytał, czy gmina może postawić na niej ławki i kosze na śmieci?

Wójt odpowiedziała, że jeśli zgodzi się Starostwo to możemy. Trzeba do Nich wystąpić z zapytaniem i wskazaniem, gdzie miałyby ewentualnie te ławki i kosze być postawione.

Radny Duniec zapytał w sprawie chodników i dróg, czy wiadomo, po rozmowach ze Starostą Polickim, kiedy będą podejmowane działania na odcinku drogi Kurów- Siadło Dolne?

Wójt odpowiedziała, że w następnej kolejności. Na razie się na działania na tych drogach nie zanoszą, bo priorytetowe są te trzy wcześniej wymienione inwestycje. Trzeba wspólnie opracować harmonogram działania. Wójt przypomniała, że są jeszcze takie drogi jak Kamieniec-Pargowo.

Radny Duniec stwierdził, że powstał plac rekreacyjny w Kurowie i droga, którą poruszają się piesi, żeby dojść do tego miejsca, to nie jest taka droga wiejska jak w Kamieńcu czy Pargowie, gdzie ruch samochodowy jest mały.

Wypowiedź radnego Duńca spotkała się ze sprzeciwem sołtysa Pargowa. Pani Edyta Barańska stwierdziła, że te wszystkie drogi są wiejskie.

Wójt stwierdziła, że prawdą jest, że wszędzie chodniki czy ścieżki rowerowe są potrzebne, ale mieszkańcy też przykładowo podnoszą temat, że potrzebny jest w gminie park.

#### **5. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarczej o godz. 10.15 zamknął posiedzenie.

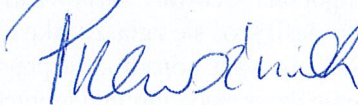
Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA**

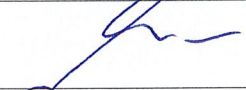
  
**Marta Bernatowicz**

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

**KRZYSZTOF PRZEWOŹNIAK**



**LISTA OBECNOŚCI**  
**Posiedzenie Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**27.05.2024 r.**

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	<b>Krzysztof Przewoźniak</b>	Warzymice	
2.	<b>Waldemar Urban</b>	Stobno	
3.	<b>Paweł Duniec</b>	Siadło Dolne	
4.	<b>Grzegorz Małowiecki</b>	Przeclaw	
5.	<b>Dorota Trzebińska</b>	Kołbaskowo	